

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1116**

10 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2650

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 158/90 και 737/92 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 158/90 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (ΦΕΚ 76/16.2.90 τ. Δ') και την 3946/90 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 137 Δ/ 31.12.90) περί συμπληρώσεως των όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά.

2. Το Π.Δ. της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ' και με το Π.Δ. της 24-4/16.5.1989 ΦΕΚ 293 Δ').

3. Την υπ' αριθ. 40/92 απόφαση Κοινότητας Μαραθιά.

4. Το υπ' αριθ. 9/92 πρακτικό της 31.7.90 - θέμα 2ο του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθ. 158/90 και 737/92 αποφάσεις Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

Α. α) Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 16.8.93 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας και προσδιορίζεται από τη γραμμή (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 22, 19, 8, 34, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 0).

β) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Α) συνεκτικό τμήμα 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.

γ) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Β) με συνεκτικό τμήμα 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

δ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρείται άρτιο το οικόπεδο με όποιο εμβαδόν είναι στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

2. Οι εξώστες θα απέχουν 1 μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο ύψος του καθ' ενός μπορεί να είναι 5 μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70%.

3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα απαραπάνω (Β1, Β2).

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

γ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι το όριο του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Δ. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α) Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6 μ. πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομή κύριας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

β) Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη, παραχώρηση σε κοινή χρήση, για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6 μ.

γ) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο ιδιοκτησίας και εφόσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση

της προηγουμένης παραγράφου, θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4 μ. και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση.

Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μ. για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Δ1. Σε γωνιακό οικόπεδο εφαρμόζεται η παρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοσθεί η παρ. 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

Δ2. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκρισή των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Δ3. Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζονται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Α) και τα 18 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Β).

Δ4. Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει 2,50 μ. από τα όρια και τη ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται του πλάγιου όριου.

Ε. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει και θεωρήθηκε την 28.7.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Μαραθιάς. (Άρθρο 29Α Ν. 2081/1992).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 16 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑΘΙΑΣ ΔΩΡΙΔΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ (Α)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΙΑ
1/ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΓΡΑΜΜΗ
2/ ΤΟΜΕΑΣ (Α) ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
3) ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Α) εμβαδόν 400 πρόσωπο 16μ.
4) ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Β) εμβαδόν 800 πρόσωπο 18μ.
Η ΠΡΟΪΣΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* *Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547*

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ